

LE MAGAZINE DU PROJET URBAIN DE L'ÎLE DE NANTES

# TRANSFORMATION(S)

N°24 • JUILLET 2020 • [www.iledenantes.com](http://www.iledenantes.com)



DOSSIER

La  
Prairie-au-duc,  
nouveau  
quartier de vie

ET AUSSI...

Un Nuage  
pour informer sur  
la qualité de l'air



L'espace Agnès Varda a ouvert ses portes en février, rue Pierre-Landais.

## UN NOUVEL ESPACE D'ACCUEIL POUR LES PLUS DÉMUNIS

Bois, béton et baies vitrées : spacieux et lumineux, le nouvel espace solidaire Agnès Varda destiné aux plus démunis a ouvert ses portes le 16 mars dernier sur l'île de Nantes, rue Pierre-Landais. Ce nouvel équipement municipal animé par 23 agents regroupe sur deux étages un accueil de jour, un restaurant social de 210 m<sup>2</sup> (150 repas par jour) et un service de bains-douches (22 douches dont deux pour les personnes à mobilité réduite), jusqu'ici situé allée Baco. L'objectif de cet espace coconstruit avec ses futurs usagers est de les faire sortir de leur routine et de rompre avec l'isolement : rendez-vous avec les travailleurs sociaux, animations culturelles, actions de prévention, nettoyage du linge, consignes à bagages, etc. Les personnes en situation de précarité peuvent aussi y venir simplement recharger leur téléphone portable, prendre un café, disposer d'un ordinateur ou profiter de la bibliothèque.



DÉCOUVREZ L'ESPACE AGNÈS VARDA EN VIDÉO (REPORTAGE RÉALISÉ PAR LA VILLE DE NANTES) SUR

[www.youtube.com/watch?v=k00qyM3-\\_Sk](https://www.youtube.com/watch?v=k00qyM3-_Sk)

LIVRE



## AVEC VUE SUR LA LOIRE

Situé sur l'île de Nantes, avenue de la Gare de Legé, à proximité du futur CHU, le nouveau programme immobilier Bords de Loire du Groupe CIF est composé de sept maisons de ville (T4 à T6) d'ores et déjà livrées et de 12 appartements (T2 et T3) en cours de finalisation. Ces 19 logements en accession sociale, c'est-à-dire réservés aux locataires HLM pour l'acquisition d'une résidence principale, bénéficieront, pour la plupart, d'une vue imprenable sur la Loire et d'un cadre exceptionnel sur les berges : paysages verdoyants, terrasses, jardins, venelles traversantes, tramway à proximité (arrêt Mangin) et nouvel espace public de 400 m<sup>2</sup> qui sera coconstruit avec les usagers du quartier, à la fin du chantier, au sud-est de la parcelle.





## FIN DES TRAVAUX RUE BIESSE

Les travaux de la rue Biesse se sont poursuivis au mois de juin dernier pour rendre la rue plus conviviale, apaiser la circulation et favoriser les rencontres. D'un côté, un large trottoir a été aménagé pour les piétons et, de l'autre côté, les cafés-restaurants déploient leurs terrasses, donnant ainsi plus de vie à la rue. Au niveau du boulevard Gustave-Roch, le square a été doté de nouveaux équipements : un jardin, un boulodrome et un grand banc public pour favoriser les rencontres et le partage entre voisins !

### REPORT DE L'ATELIER CITOYEN WATTIGNIES

Dans la continuité de la démarche Iltopia initiée en 2018 qui concernait tout le quartier, un atelier citoyen dédié à l'aménagement de la place Wattignies était prévu au printemps 2020.

**En raison de la crise sanitaire,  
il a été reporté au printemps 2021.**

VOUS SOUHAITEZ Y PARTICIPER ?  
PRÉINSCRIPTION EN LIGNE SUR  
[www.iledenantes.com/atelier-citoyen-wattignies/](http://www.iledenantes.com/atelier-citoyen-wattignies/)



## LOIRE EN SCÈNE, PREMIÈRE OPÉRATION D'ACCESSION SOLIDAIRE



© Habitat 44 – Eiffage – Babin+Renaud

Programme immobilier coconstruit par le bailleur social Habitat 44 et Eiffage Immobilier, Loire en scène sera livré en 2023 et prendra place sur l'île de Nantes, à l'angle du boulevard François-Blanchot et de la rue du Docteur Zamenhof. Cette résidence avec vue directe sur la Loire comprendra au total 174 logements dont 13 sur le modèle du bail réel solidaire (huit T3, deux T4 et trois T5). Pour la première fois à Nantes et en Loire-Atlantique, grâce à ce dispositif d'accession solidaire lancé par Habitat 44, 13 ménages aux revenus modestes (sous conditions de ressources) pourront devenir propriétaires de leur logement à un prix

modique – 2 300 € en moyenne le m<sup>2</sup> contre 4 200 € dans le secteur. Le principe est simple : les ménages louent le terrain à un prix maîtrisé par la collectivité et n'ont plus qu'à acheter les murs de leur logement pour en devenir propriétaires. En contrepartie, ils n'ont pas le droit de faire de plus-value en revendant leur bien. Loire en scène comprendra également 86 appartements en accession libre, 75 logements locatifs sociaux, des locaux d'activités médicales et paramédicales, ainsi qu'un théâtre de 300 places : le nouveau théâtre Beaulieu pour la compagnie Même pas Cap.

# Un Nuage pour informer sur la qualité de l'air

En décembre 2019, un drôle de nuage a été installé au-dessus d'un banc, quai Hoche, sur l'île de Nantes. Son rôle est d'informer et de sensibiliser le grand public sur la qualité de l'air.

Le Nuage, c'est le nom qui a été naturellement donné à ce mobilier urbain au design poétique, dont la couleur varie selon la qualité de l'air : verte pour une bonne qualité, jaune pour une qualité dégradée et orange pour une mauvaise qualité. Autonome en énergie, le Nuage informe très simplement les passants pour que chacun adapte son comportement (*lire encadré ci-dessous*). Les données modélisées proviennent en partie des mesures de la station d'Air Pays de la Loire, également située sur l'île de Nantes, boulevard Victor-Hugo. En décembre 2020, ces données seront enrichies par 14 micro-capteurs conçus par la start-up nantaise AtmoTrack, accompagnée par la Samoa. Fabriqués en France et répartis sur l'ensemble de l'île de Nantes, ces nouveaux capteurs permettent d'obtenir des données plus fines à l'échelle du quartier. Autre information affichée sur le Nuage en temps réel : l'émission dans l'air de cinq pollens allergisants



[noisetier, saule, bouleau, graminées et plantain], données issues du Pollinarium sentinelle de Nantes, situé au Jardin des Plantes.

## Expérimentation et innovation urbaine

Le Nuage a été conçu par le studio Design9, en partenariat avec le groupe industriel Armor, l'entreprise Ksculpture, spécialiste des matériaux composites, et la société VS Connect, créatrice de solutions logicielles. Il est né à la suite d'un appel à projets lancé par la Samoa en janvier 2019 sur la conception et l'expérimentation d'un mobilier urbain connecté. Les objectifs ? Informer et sensibiliser le grand public sur la qualité de l'air afin de réduire les sources de pollution et protéger les personnes les plus sensibles. Ce projet est, en effet, le point de départ d'une expérimentation plus globale qui sera menée sur la qualité de l'air jusqu'en 2021. Le Nuage restera donc pendant une année quai Hoche. Deuxième étape de l'expérimentation : la restitution des données sous la forme d'une cartographie colorimétrique de l'île de Nantes.

## Information et sensibilisation du grand public

Et pendant toute la durée de l'installation, des actions de sensibilisation auprès du grand public, de groupes scolaires ou de professionnels seront proposées par l'association Air Pays de la Loire pour expliquer les enjeux de la qualité de l'air dans notre quotidien. En effet, un air pollué peut avoir des répercussions négatives sur la santé, notamment des personnes les plus sensibles (affections et allergies respiratoires, maladies...). Le nombre d'allergies respiratoires liées aux pollens aurait, quant à lui, doublé en dix ans, d'où la nécessité d'un contrôle régulier. Par ailleurs, la Samoa a prévu de recueillir les avis des passants sur ce mobilier expérimental.

### LES HUMEURS DU NUAGE ET LES BONS RÉFLEXES À ADOPTER



#### BONNE QUALITÉ DE L'AIR

- **Préservez l'air de bonne qualité** : favorisons les modes de déplacement actifs (marche à pied, vélo) et les transports en commun.



#### QUALITÉ DE L'AIR DÉGRADÉE

- **Préférons les modes de déplacement actifs** (marche à pied, vélo) et les transports en commun pour ne pas générer plus de pollution.
- **Soyons attentifs aux symptômes des personnes sensibles qui nous entourent.**



#### MAUVAISE QUALITÉ DE L'AIR

N'aggravons pas la situation.

- **Limitons nos déplacements en voiture** et privilégions des modes de transport moins polluants.
- **Tenons-nous éloignés des axes de circulation** les plus denses.
- Adoptons un rythme calme lors des activités sportives.
- **Soyons attentifs à nos symptômes**, notamment pour les personnes sensibles.



POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA QUALITÉ DE L'AIR, RENDEZ-VOUS SUR LE SITE D'AIR PAYS DE LA LOIRE : [www.airpl.org](http://www.airpl.org) OU EFLASHEZ LE QR CODE SUR PLACE !



Le parc des Chantiers offre des espaces de détente privilégiés, en bord de Loire.

---

## La Prairie-au-duc, nouveau quartier de vie

*Sur l'ancien site industriel et portuaire de la Prairie-au-duc, près de l'Éléphant, la ville de demain se construit et la vie de quartier s'établit. La vie de quartier ? Ah oui, celle qui nous a tant manqué pendant cette période inédite de confinement ! Difficile à définir, la vie de quartier n'en reste pas moins un atout indispensable au quotidien : elle favorise le lien social, les échanges, la solidarité et la convivialité. On se croise, on se salue, on discute, on se rend service, on prend soin les uns des autres, on se prête des outils, on échange des astuces, des recettes ou des livres, on parle simplement de la pluie et du beau temps... Bref, la vie de quartier touche toutes les générations, tous les usagers (habitants, actifs, retraités, passants, etc.) et toutes les professions. Elle ne se décrète pas et se construit dans la durée. Le quartier Prairie-au-duc est encore en construction jusqu'en 2024, mais il est déjà animé et plein de vie et un état d'esprit a émergé. Tour d'horizon de ce qui a encouragé son apparition.*



## Favoriser le partage et les rencontres

Le quartier Prairie-au-duc sera finalisé dans quatre ans, mais la vie de quartier, elle, n'attend pas : elle se dessine et prend forme dès aujourd'hui. Et ce n'est pas que le fruit du hasard ! Éclairage sur ce que la Samoa, aménageur de l'île de Nantes et développeur économique, a impulsé dès le départ.



Notre mission d'aménageur consiste aussi en un travail de projection, explique Jean-Luc Charles, directeur général de la Samoa. *Au-delà de la livraison des bâtiments, à nous de penser et d'anticiper la façon dont les quartiers prendront vie.* » Qu'est-ce qui a donc primé pour animer la vie de quartier de la Prairie-au-duc et la rendre la plus agréable possible ? D'abord, le rapport privilégié à la nature et à l'environnement : ce quartier, qui bénéficie d'une situation exceptionnelle en bordure de Loire, s'insère entre deux parcs, le parc des Chantiers et le futur parc de la Prairie-au-duc. Entre les deux, plusieurs venelles et de nombreux espaces végétalisés invitent à la détente et au partage. La place limitée de la voiture,

La placette arborée devant l'école Aimé Césaire.

l'encouragement des mobilités actives (marche à pied, vélo, etc.) et le développement des transports en commun (bus C5, nouvelle liaison fluviale Navibus, futur tramway) préservent cette connexion à la nature.

### Services au quotidien

Deuxième priorité, offrir aux habitants et usagers tous les services dont ils ont besoin au quotidien : commerces de proximité, services publics (écoles, crèches, centre médical...), lieux culturels, etc. La placette où se trouve la boulangerie est ainsi rapidement devenue un lieu de convergence ; d'autres commerces de proximité ont ouvert à ses côtés. *« Avec le groupe Chessé (lire p. 10), nous avons pensé les commerces comme des accélérateurs de la vie de quartier, »* précise David Polinière, responsable du pôle urbain de la Samoa. *« C'est pourquoi nous avons tout fait pour que certains d'entre eux ouvrent avant même que les logements ne soient livrés. »*

### Innovation sociale et espaces communs

Troisième axe pour favoriser le partage et la création d'un esprit de quartier : *« De nombreux espaces communs comme des terrasses, des toits ou des jardins partagés, ou encore des espaces de respiration au cœur des îlots, ont été aménagés dans ce quartier et sont devenus autant de lieux de rencontre pour les usagers, »* ajoute Jean-Luc Charles. *« Des expérimentations sociales ont également vu le jour dans le quartier, favorisées grâce à la mutualisation de certains espaces et services (terrasses*





## « Se sentir chez soi »

Trois questions à Anne Mie Depuydt, architecte-urbaniste cofondatrice de l'agence uapS, en charge de la définition des orientations urbaines de l'île de Nantes et en particulier du quartier Prairie-au-duc entre 2010 et 2017.



*et jardins, ateliers de bricolage, salle polyvalente, chambre d'amis ou encore places de parking...). La constitution de communautés habitantes est une des caractéristiques de ce quartier qui le rend si singulier. »*

### Mixité d'usages

Autre parti pris pour favoriser la vie de quartier ? Mélanger logements sociaux, logements en accession libre, résidences pour seniors, bureaux, commerces, services et équipements. On parle, alors, de mixité d'usages (ou fonctionnelle) et de mixité sociale. « À cette liste s'ajoutent aussi les touristes qui viennent visiter les Machines de l'île. La cohabitation entre différents publics de tout âge est ici poussée à son paroxysme et ça marche, le quartier vit et est toujours animé ! », précise David Polinière. Le pôle économique de la Samoa a d'ailleurs soutenu la recherche de locaux de certaines entreprises culturelles et créatives, qui viennent accentuer l'esprit singulier du quartier. Certes, le quartier Prairie-au-duc est encore en chantier – il ne sera finalisé qu'en 2024 –, certains bâtiments n'ont pas encore été livrés, certains aménagements sont à venir (espaces verts, équipements publics, commerces de bouche, centre médical, etc.) et d'autres à améliorer, mais la vie de quartier semble a priori avoir déjà pris. Une tendance qui devrait se confirmer dans les prochaines années !

### Qu'est-ce qui, en matière d'architecture et d'urbanisme, favorise la vie de quartier au sein de la Prairie-au-duc ?

*« C'est d'abord le jeu des volumes et des ouvertures : distances entre les bâtiments, pas d'alignements mais de légers retraits, des points émergents, etc. Quel que soit le point de vue où l'on se place, il y a toujours de la perspective et ce travail de composition crée de l'harmonie. Et c'est, ensuite, la convivialité des rez-de-chaussée avec l'espace de la rue. »*

### Pourquoi avoir choisi de proposer une nouvelle offre de logements pour les familles ?

*« Peu de grands logements familiaux étaient proposés auparavant sur l'île. Pour y attirer les familles et leur permettre d'y habiter, nous voulions leur proposer des logements de qualité, avec une belle hauteur sous plafond qui donne un réel sentiment d'espace (2,70 m). Nous avons aussi créé de nombreuses venelles qui relient le nord au sud. Ces traverses piétonnes en quinconce créent des porosités végétales entre l'espace public et l'espace privé. Il s'agit d'espaces hybrides, appropriables : chacun peut y trouver son coin, les enfants peuvent y jouer sans danger. Il était important, à nos yeux, que les habitants se sentent chez eux dans ce quartier. »*

### Et concernant la circulation, quels ont été vos partis pris ?

*« Nous avons encouragé les mobilités actives et apaisé le boulevard de la Prairie-au-duc. Les venelles entre les immeubles sont piétonnes, aucune voiture ne peut y accéder. Une place importante a été accordée aux vélos, en privilégiant leur accessibilité grâce à des zones de stationnement en rez-de-chaussée. Les usagers peuvent, alors, se rencontrer quand ils vont garer ou reprendre leur vélo. À l'échelle du quartier, on peut tout faire à pied, les distances sont courtes, la ville devient marchable. »*

# Un quartier en plein éveil

L'arrivée des premiers élèves du groupe scolaire Aimé Césaire a ouvert le bal en septembre 2012.

Depuis, le nouveau quartier Prairie-au-duc continue de s'animer et de prendre vie.

Sur cet ancien site industriel de construction navale emblématique de l'histoire

de Nantes, des logements neufs côtoient aujourd'hui commerces, bureaux,

lieux culturels et écoles. **Un pôle d'une quinzaine de commerces**

**de proximité a récemment ouvert le long du boulevard de**

**la Prairie-au-duc... et ce n'est pas fini !**

**Zoom sur les services et commerces**

**d'aujourd'hui et de demain.**



**Prairie**  
au duc  
Quartier en éveil

© cartographie des commerces et services : The Feebles / Groupe Chassé

POUR EN SAVOIR PLUS :  
[www.prairieauduc.fr](http://www.prairieauduc.fr)

 padnantes

## LES COMMERCEs EXISTANTS

- 1 Une supérette > **Le petit Casino**
- 2 Une boulangerie > **La Boule Carrée**
- 3 Une banque > **CIC** (ouverture été 2020)
- 4 Un coiffeur > **Saint Algue**
- 5 Une brasserie > **Les Funambules**
- 6 Un tabac-presse > **Tabac de l'île**
- 7 Un fromager > **Laiterie Gilbert**
- 8 Un caviste > **Cavavin**
- 9 Un café-librairie > **Les Boucaniers**
- 10 Une épicerie vrac > **Dose de sens**
- 11 Un service de restauration rapide > **Urban Food Corner by Edwina**
- 12 Un primeur > **Bio Nant'**
- 13 Un opticien > **Aubaine lunettes** (ouverture septembre 2020)
- 14 Un brasseur artisanal > **La Sourcerie**
- 15 Une épicerie de spécialités véganes > **Vegane de Bretagne**

## LES SERVICEs EXISTANTS

- 16 **Le groupe scolaire Aimé Césaire** (école maternelle, école élémentaire, crèche associative et centre de loisirs)
- 17 Une crèche > **La Toupie Magique**
- 18 **L'École Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA)**  
+ L'école de cinéma et de l'audiovisuel > **CinéCréatis**
- 19 **La Maison de l'Europe**
- 20 Un centre de bien-être > **Ora**
- 21 Un théâtre pour enfants > **La Cache**
- 22 **Le Musée de l’Affiche (MANA)**
- 23 Un studio de yoga > **Éléphant Yoga Studio**
- 24 Une conciergerie > **La Conciergerie – labo de quartier**
- 25 **La galerie Quartus,** espace de vente

## Les équipements et services à venir

- 26 Une école de danse > **Danse Latitude** (ouverture automne 2020)
- 27 Une nouvelle crèche (100 berceaux en 2022)
- 28 **L'École de design** (1 000 élèves en 2022)
- 29 Un parking de 500 places (en 2022)
- 30 Un hostel (250 lits) (auberge de jeunesse nouvelle génération)

### 31 LE CENTRE MÉDICAL DE LA GRUE JAUNE

En septembre prochain, un centre médical de 500 m<sup>2</sup> ouvrira ses portes au 94 boulevard de la Prairie-auduc. Il regroupera quatre médecins généralistes, un pédiatre, quatre kinésithérapeutes, un ostéopathe, un psychologue, trois infirmières et une diététicienne. Il comprendra également une salle de sport de 100 m<sup>2</sup> qui sera utilisée par les kinésithérapeutes et leurs patients. Cet espace pourra aussi servir de salle de réunion si besoin. « *Ce qui nous a attirées, c'est le positionnement privilégié du cabinet : à la fois sa proximité avec le futur CHU, la grande diversité socio-culturelle du quartier Prairie-au-duc et, bien sûr, l'attrait de la nouveauté dans ce vaste projet de rénovation*

urbaine », explique le Dr Emmanuelle Le Ny, médecin généraliste et cofondatrice du centre médical aux côtés d'Anne-Sophie Abot et de Juliette Geffriaud-Gendron, kinésithérapeutes.

### 32 UNE NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE TEMPORAIRE

En attendant que le terrain de la future école primaire (16 classes) soit disponible dans le nouveau quartier République, le long du futur parc, l'école temporaire Joséphine-Baker ouvrira ses portes à l'automne. En préfabriqué et entièrement modulable, cette école conçue par l'agence MCM architectes, en collaboration avec Eiffage Construction, comprendra huit classes (trois maternelles et cinq élémentaires) et accueillera jusqu'à 230 enfants. Elle pourra ensuite être entièrement démontée et réinstallée ailleurs.

### 33 LE PARC PRAIRIE-AU-DUC

D'une superficie de 5 hectares, il devrait proposer à partir de 2024 une grande diversité d'usages et d'aménagements : aires de jeux, aires de sport, espaces libres, grandes prairies, jardins partagés, potagers, etc. Ces différents usages seront définis avec les habitants lors d'ateliers de concertation organisés par la Samoa à partir de fin 2021 / début 2022.



la boulangerie



le tabac presse



épicerie produits en vrac



## Comment les commerces de proximité ont-ils été sélectionnés ?

Les commerces de proximité ou « petits commerces » participent grandement à la vie de quartier. Ils permettent à tous de se rencontrer, ils créent de l'animation et du lien. Mais comment ont-ils été choisis et par qui ? Explications avec Alexandra Brémaud, directrice des programmes immobiliers du groupe Chessé, créateur et gestionnaire d'espaces commerciaux.

### Le groupe Chessé, investisseur unique

Le groupe Chessé est devenu propriétaire des 1 850 m<sup>2</sup> de rez-de-chaussée dédiés aux commerces de proximité du quartier Prairie-au-duc. « De façon très innovante – c'est une première sur l'île de Nantes – la Samoa a choisi un opérateur unique. La maîtrise de la commercialisation des commerces de proximité nous a procuré une vision à long terme et à 360°, ainsi que de la cohérence dans la programmation. Si nous avons été plusieurs opérateurs, il y aurait eu inévitablement des doublons et moins de variété. »

### Des loyers plafonnés

Autre avantage d'avoir choisi un propriétaire unique pour ces rez-de-chaussée : pouvoir proposer un plafonnement et une péréquation des loyers, afin de faciliter l'implantation de certaines activités exploitées par des commerçants indépendants.

### La programmation idéale

Au début du projet urbain, deux études de marché ont été réalisées. Ces études ont abouti à une programmation idéale des commerces, ainsi qu'à leur dimensionnement (nombre de mètres carrés suffisant). L'objectif ? « Offrir les services indispensables aux habitants pour qu'ils aient tout ce qu'il faut au pied de leur immeuble. Cette programmation initiale s'est largement enrichie, par exemple avec le caviste, le fromager et le primeur bio. »

### La sélection des futurs commerces

« Nous avons mené une démarche proactive, presque de porte-à-porte, auprès de commerçants et nous nous sommes également rapprochés des fédérations. » Les postulants et leur vision du quartier ont ensuite été présentés à la Samoa et à Nantes Métropole lors de réunions. Le choix s'est fait à l'unanimité.

### Leur singularité

Un principe a guidé cette sélection : un seul commerce par activité pour éviter la concurrence et les doublons ! « Par ailleurs, grâce à ce travail de partenariat mené en confiance avec la Samoa, les commerces ont ouvert dès la livraison des bâtiments. Le quartier est déjà vivant ! » Dernière spécificité du quartier Prairie-au-duc : la diversité. « À côté des incontournables commerces de proximité, des commerces atypiques donnent une tonalité particulière de bien-être et de créativité au quartier, comme l'épicerie vrac Dose de sens, le centre-oasis Ora, le Musée de l'Affiche ou encore le théâtre pour enfants La Cachette. »



### Un partenariat précieux

« Notre projet était ambitieux : 86 places à l'intérieur et 50 en terrasse. Les équipes du groupe Chessé nous ont d'abord aidés à peaufiner notre étude de marché (potentiel, flux, etc.). Le loyer progressif sur trois ans permet la montée en puissance de la brasserie, c'est un atout sur la durée. Par ailleurs, ils ont été de véritables partenaires pour l'installation technique et un appui précieux (suivi, présence lors des réunions, relations avec les différents acteurs concernés, etc.). Enfin, ils ont organisé une rencontre entre commerçants du quartier, nous avons fait connaissance, il y a une belle entente entre nous. »

**Alban Constantin**, fondateur et gérant de la brasserie Les Funambules (83 boulevard de la Prairie-au-duc)



## Ce sont eux qui en parlent le mieux !

« Je suis ravie d'habiter ici. C'est idéalement bien placé. Je vais souvent dans le centre-ville à pied ou en transports en commun, je n'ai pas de voiture. De mon appartement, j'ai vue sur Sainte-Anne, c'est super. Mais cela manque encore un peu de verdure... »

**Annie, 67 ans, habitante retraitée**

« J'ai vu le quartier évoluer, c'est de plus en plus vivant ! Les petits commerces apportent beaucoup. Avant, il n'y avait que la boulangerie. Aujourd'hui, il y a tout ce qu'il faut pour petit-déjeuner, déjeuner ou prendre un pot le soir entre amis. Avec la Loire à proximité, c'est un quartier vraiment agréable à vivre. »

**Théo, 20 ans, étudiant**

« Le quartier est encore en construction. Il y a pas mal de travaux et, de notre appartement, nous avons toujours vue sur la voie ferrée, nous attendons le parc avec impatience. Mais c'est un quartier prometteur et innovant. De nombreuses initiatives se développent au sein de chaque résidence et un site Internet a été créé pour animer la vie de quartier. »

**Florent, 31 ans, habitant**

« Nos bureaux sont très agréables et l'environnement aussi. Pour notre entreprise, c'est un atout, d'être située dans ce quartier, au cœur de la dynamique digitale, près d'ADN Ouest, de la Cantine Numérique, de Startup Palace, etc. Le seul hic ? Les places de parking ! Difficile de se garer dans le quartier, que ce soit en voiture, en deux-roues ou parfois même à vélo ! »

**Erwan, 42 ans, salarié dans le quartier**

« Au début, nous avons un peu essuyé les plâtres, il n'y avait rien... Aujourd'hui, c'est beaucoup mieux, même s'il manque encore une boucherie, une poissonnerie, une pharmacie et des médecins. Et avec le Hangar à bananes, nous devons apprendre à cohabiter. Maintenant qu'il y a des habitations dans le quartier, certaines choses doivent évoluer. Je participe à ce sujet aux réunions de concertation organisées par la Ville. »

**Denis, 54 ans, habitant**



Maël Nonet dans son café-librairie Les Boucaniers.

« Notre café-librairie associatif Les Boucaniers a ouvert fin février. Ce nouveau lieu de vie, dédié à la bande-dessinée indépendante, est né du regroupement de six maisons d'édition nantaises : Vide Cocagne, Ici Même, Polystyrène, Petit à Petit, Patayo et Rouquemoute. Notre librairie propose 300 références, notre café encourage les circuits courts ainsi que les producteurs locaux, et notre espace de coworking dispose de 12 places. Nous installer dans ce quartier était pour nous une évidence. Nous souhaitions profiter à la fois de son attrait touristique, de son rayonnement culturel et de son agréable cadre de vie. Les équipes du pôle économique de la Samoa ont facilité notre recherche de locaux et nous ont soutenus dans nos démarches, en nous mettant notamment en relation avec des acteurs du quartier de la création. Leur vision à long terme nous a aussi aidés à ajuster notre modèle économique pour miser davantage sur l'événementiel, les premières années. »

**Maël Nonet, fondateur et gérant des Éditions Rouquemoute, à l'initiative du café-librairie associatif Les Boucaniers**



Le Wattignies social club vous propose une nouvelle offre de restauration en partenariat avec le Bar'île aux fourneaux.

Réservation 02 40 47 86 12.

Les nouveaux horaires  
 > **Restauration** du lundi au vendredi de 12h à 14h  
 > **Boutiques** du mardi au samedi de 14h à 19h  
 > **Bar Salut** le mercredi de 17h à 22h et du jeudi au samedi de 17h à 00h

## L'ART INVESTIT L'ÎLE

Cette année, dans le cadre du **Voyage à Nantes**, quatre œuvres d'art pérennes font leur apparition sur l'île. Au cœur du Potager de la Cantine a poussé une **paire de bottes en plastique géantes**, signées Lilian Bourgeat. Dans le quartier de la Prairie-au-duc, le **Psellion de l'île**, installation artistique d'Evor, invite les passants à la rêverie, avec son banc circulaire aménagé autour d'un séquoia géant. Sur le site des anciennes halles Alstom, deux figures monumentales, féminines et juvéniles, émergent du parvis : une œuvre de **Nathalie Talec** baptisée **In a Silent Way**. Enfin, à la pointe est de l'île, place Clémence-Lefeuve, les sculpteurs **Martine Feipel** et **Jean Bechameil** ont réalisé **Les Brutalistes** en duo, œuvre qui joue avec l'architecture et la verticalité du site Polaris.



@ Evor

## (RE)DÉCOUVRIR LE PROJET URBAIN DE L'ÎLE DE NANTES

Le Hangar 32 (32 quai des Antilles) vous accueille, en juillet et en août, du mardi au dimanche, de 14 h à 19 h. Dans cet ancien hangar portuaire du parc des Chantiers aménagé en 2004, découvrez les enjeux et l'histoire du projet urbain de l'île de Nantes grâce à des vidéos, une grande maquette, une maquette 3D interactive et la présence de deux médiateurs.

## LA GUINGUETTE DU BELVÉDÈRE À L'HEURE D'ÉTÉ

À partir du mois de juillet, la Guinguette du Belvédère, 23 boulevard Gaston-Doumergue, est ouverte du lundi au vendredi de 12 h à minuit, le samedi et le dimanche de 11 h à minuit. Au programme de la saison : activités bien-être, brunch le dimanche, concerts et animations !

 Guinguette du Belvédère



## L'AGRONAUTE ROUVRE SES PORTES

L'Agronaute, ferme urbaine solidaire et récréative, est de nouveau ouverte au public le samedi. Cet été, de nombreuses animations sont prévues : ateliers de jardinage, performances artistiques, boutique de vêtements de seconde main, jeux, etc. Possibilité, aussi, de jardiner bénévolement les mercredis, jeudis et vendredis après-midi.

PLUS D'INFOS SUR [www.lagronaute.fr](http://www.lagronaute.fr)  
 OU SUR  L'agronaute



@ Franck Badaire

**samoa**  
 Fabrique urbaine & créative  
 de l'île de Nantes

**Nantes Métropole**

LE MAGAZINE DU PROJET URBAIN DE L'ÎLE DE NANTES

**TRANSFORMATION(S)** N°24 • JUILLET 2020

[www.iledenantes.com](http://www.iledenantes.com)

Ce magazine d'information est réalisé et édité par la **Samoa**, société publique locale dédiée au pilotage du projet urbain de l'île de Nantes et au développement économique des industries culturelles et créatives de Nantes Métropole / **Directeur de la publication**: Jean-Luc Charles / **Rédaction**: Scopic / **Création graphique et réalisation**: Amélie Grosselin / **Crédits photo**: Jean-Dominique Billaud, Vincent Jacques, et Valéry Joncheray (sauf mention contraire) / Imprimé par Goubault Imprimeur sur papier certifié PEFC, avec encres végétales / ISSN-2557-8391